

Rødovre Almennyttige Boligselskab

Afdeling: ENGEN 2320

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 5. november 2024 kl. 17.00
i bestyrelseslokalet

Til stede: Leon, Claire, Marlene, Freddie, Tina og Claus

Afbud fra: Hardy

Dato for referat: 8/11-2024

Referent: CHO

Åben kontortid mellem bestyrelsen og beboerne imellem kl. 17-1730

Besøg af en beboer fra Rødovrevej, angående henstilling der er udsendt angående overholdelse af ordensreglement/råderet.

1: Gennemgang af referat fra bestyrelsesmødet d. 1. oktober 2024

Referatet gennemgås og der følges op på de enkelte punkter

Punkter til opfølgning:

- Opgørelse over antal affaldscontainer, samt fraktioner på de enkelte affaldsøer i forhold til fakta - STATUS?

Plan at sammenholde liste fra kommunen i forhold til fakta.

- Opfølgning på gennemgang af området mht. overholdelse af ordensreglement og råderet. Status og næste skridt

Opfølgning a Rødovrevej pågår stadig. Aftale om gennemgang af Mariehøj aftales på december mødet.

- Udarbejdelse af et dokument med parkeringsregler i henhold til Unopark (Hardy og Claus)

- Selskabslokalet. Nye sofaborde indkøbes i det nye regnskabsår. Knivholder, spækbrædder og Micro ovn indkøbes i det nye regnskabsår. *Claire kigger på de andre ting*
Freddie har nyt om sofaborde. *Claire bestiller og Freddie modtager*
Returnering af fejll levering?

Nye sofaborde er indkøbt og bliver leveret direkte 12/11.

Claire er i gang med indkøb af de andre ting.

Claire har dialog med leverandør angående returnering.

- Problem med relæ på udsugning der slår fra – Status

Afventer info fra Hardy.

- Resultat af evaluering af stjernenebo og hvad er planen.

DABs aktive fællesskaber kommer til afdelingen den 11/12. De udarbejder en indbydelse.

Mødet bliver trakteret med lidt julegodter

- Resultat af røgalarmer og hvad er planen

Claus aflevere de defekte alarmer på tirsdag d. 12/11 til DABs indkøb til undersøgelse. De tager dialogen med leverandøren af alarmer.

2: Nyt fra formanden

Når kommende datoer er fastlagt, bliver det noteret i referatet.

Fusionen mellem Lejerbo/DAB:

Dialogmøder for repræsentanter

Workshop med bestyrelserne i de to administrationer –

vedtægter/valgkredse/overgangsbestyrelse

Ekstraordinære bestyrelsesmøder DAB/Lejerbo i januar

RABs repræsentantskabsmøde – valg af repræsentanter til DAB – vigtigt deltagelse i DABs

repræsentantskab for repræsentanter -

De to administrationer og bestyrelser er i fuld gang med diverse planlægnings workshop.

Når datoer, planer mv. vil blive meldt ud når det er endeligt fastlagt.

3: Ejendomskontoret – samarbejdet med driften/bestyrelsen

Der er blevet afholdt reception for Patrick i anledningen af afslutning på hans uddannelse.

Samtidig kan oplyses at han er efterfølgende fastansat i fællesdriften

Info om status på personale omklædningsrum og plan for opholdsrum.

Rengøring af trapperum på Rødovrevej – plan?
Hardy vender tilbage.

Omklædningsrum og køkken er etableret. Der arbejdes med en løsning på opholdsrum/spiserum i form af en skurvogn og i forlængelse af eksisterende bygning i Sibeliusparken. Da det kræver byggetilladelser, kendes datoen ikke pt..

4: Diverse